

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

民雄鄉義興段 0993-0000地號



列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃家芸自行列印  
謄本種類碼：MKEW624GM，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
大林地政事務所 主任 蕭慧瑜  
大林電謄字第053813號  
資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣大林地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國079年07月13日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*91.13平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國114年01月 公告土地現值：\*\*\*16,500元/平方公尺  
地上建物建號：義興段 00337-000  
其他登記事項：重測前：塗樓段109-2號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣  
登記日期：民國098年07月30日  
原因發生日期：民國098年07月20日  
所有權人：陳霽茹 出生日期：民國064年11月15日  
統一編號：Q224030917  
住址：嘉義縣民雄鄉福樂村6鄰埤角536之6號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：098大林字第007781號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*2,640.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年10月 \*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0002-000  
其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國098年 字號：林地字第042260號  
登記日期：民國098年07月30日 登記原因：設定  
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司  
住址：台北市大同區塔城街30號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*9,500,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。  
擔保債權確定期日：中華民國128年7月23日。  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。  
其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。  
債務人及債務額比例：陳霽茹，債務額比例1分之1  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0003  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

（續次頁）



9C

# 民雄鄉義興段 0993-0000地號

列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：2

證明書字號：098大林字第001000號

設定義務人：陳霽茹

共同擔保地號：義興段 0993-0000 0994-0000 0995-0000

共同擔保建號：義興段 00337-000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所  
民雄鄉義興段  
0993-0000地號



2B

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

民雄鄉義興段 0994-0000地號



列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃家芸自行列印  
謄本種類碼：MKEW624GM，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
大林地政事務所 主任 蕭慧瑜  
大林電謄字第053813號  
資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣大林地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國079年07月13日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*396.10平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國114年01月 公告土地現值：\*\*\*16,472元/平方公尺  
地上建物建號：義興段 00337-000  
其他登記事項：重測前：塗樓段109-2號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣  
登記日期：民國098年07月30日  
原因發生日期：民國098年07月20日  
所有權人：陳霽茹 出生日期：民國064年11月15日  
統一編號：Q224030917  
住址：嘉義縣民雄鄉福樂村6鄰埤角536之6號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：098大林字第007782號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*2,636.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
098年07月 \*\*\*12,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0002-000  
其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國098年 字號：林地字第042260號  
登記日期：民國098年07月30日 登記原因：設定  
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司  
住址：台北市大同區塔城街30號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*9,500,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。  
擔保債權確定期日：中華民國128年7月23日。  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。  
其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。  
債務人及債務額比例：陳霽茹，債務額比例1分之1  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0003  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

（續次頁）



10



13

# 民雄鄉義興段 0994-0000地號

列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：2

證明書字號：098大林字第001000號

設定義務人：陳霽茹

共同擔保地號：義興段 0993-0000 0994-0000 0995-0000

共同擔保建號：義興段 00337-000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

義興段 0994-0000 地號 地政事務所



# 土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

## 民雄鄉義興段 0995-0000地號



列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃家芸自行列印

謄本種類碼：MKEW624GM，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

大林地政事務所 主任 蕭慧瑜

大林電謄字第053813號

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣大林地政事務所

### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國079年07月13日 登記原因：地籍圖重測

面積：\*\*\*\*\*73.86平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國114年01月 公告土地現值：\*\*\*16,500元/平方公尺

地上建物建號：義興段 00337-000

其他登記事項：重測前：塗樓段176-6號

### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003

登記日期：民國098年07月30日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國098年07月20日

所有權人：陳霽茹

統一編號：Q224030917

出生日期：民國064年11月15日

住址：嘉義縣民雄鄉福樂村6鄰埤角536之6號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：098大林字第007783號

當期申報地價：113年01月\*\*\*\*2,640.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年07月 \*\*\*12,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0002-000

其他登記事項：（空白）

### \*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002-000

收件年期：民國098年

登記日期：民國098年07月30日

權利種類：最高限額抵押權

字號：林地字第042260號

登記原因：設定

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司

住址：台北市大同區塔城街30號

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*9,500,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：中華民國128年7月23日。

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

債務人及債務額比例：陳霽茹，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0003

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

（續次頁）



10



81

# 民雄鄉義興段 0995-0000地號

列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：2

證明書字號：098大林字第001000號

設定義務人：陳霽茹

共同擔保地號：義興段 0993-0000 0994-0000 0995-0000

共同擔保建號：義興段 00337-000

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所  
大林地政事務所



# 建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

## 民雄鄉義興段 00337-000建號



列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃家芸自行列印

謄本種類碼：MKEW624GM，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

大林地政事務所 主任 蕭慧瑜

大林電謄字第053813號

資料管轄機關：嘉義縣大林地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣大林地政事務所

### \*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國068年02月03日

登記原因：第一次登記

建物門牌：福樂村建國路三段260巷29號

建物坐落地號：義興段 0993-0000 0994-0000 0995-0000

主要用途：廠房、置物室

主要建材：鋼骨造

層數：001層

層次：一層

二層

總面積：\*\*\*\*444.56平方公尺

層次面積：\*\*\*\*407.25平方公尺

\*\*\*\*\*37.31平方公尺

建築完成日期：民國063年12月04日

其他登記事項：重測前：塗樓段414建號

### \*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國098年07月30日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國098年07月20日

所有權人：陳霽茹

統一編號：Q224030917

出生日期：民國064年11月15日

住址：嘉義縣民雄鄉福樂村6鄰埤角536之6號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：098大林字第000907號

相關他項權利登記次序：0002-000

其他登記事項：(空白)

### \*\*\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國098年

字號：林地字第042260號

登記日期：民國098年07月30日

登記原因：設定

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司

住址：台北市大同區塔城街30號

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*9,500,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：中華民國128年7月23日。

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

債務人及債務額比例：陳霽茹，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0003

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：098大林字第001000號

(續次頁)



# 民雄鄉義興段 00337-000建號

列印時間：民國114年07月15日15時45分

頁次：2

設定義務人：陳霽茹  
共同擔保地號：義興段 0993-0000 0994-0000 0995-0000  
共同擔保建號：義興段 00337-000  
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



嘉義縣大林地政事務所